


T.C.  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|   |  |
|---|--|
|    | Karar Tarihi: 11.12.2014<br>Karar No : 706 |
| Konu  | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU        |
| Dairesi   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı      |
| Evrak Tarih ve No   | 06.11.2014 / 139356                        |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-706 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 131 ada 1 parsel ve 164 ada 24 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, Yaylacık ve Mahmutpaşa Mahalleleri, G23.c.05.a nazım ve G23.c.05.a.3.c ve G23.c.05.a.4.c uygulama imar planı paftaları, 131 ada 1 nolu parsel ve 164 ada 24 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Belediyeleri, Kullar Mevkii, Yaylacık ve Mahmutpaşa Mahalleleri, G23.c.05.a nazım ve G23.c.05.a.3.c ve G23.c.05.a.4.c uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında 164 ada 24 nolu parselin "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" olan kullanımının söz konusu alanın üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği gerekçesi ile "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesi ve 131 ada 1 nolu parselde yer alan "Park ve Dinlenme Alanı" olan kullanımının ise "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 23.01.2014 tarih ve 318636 sayılı yazısı ile "önerilen alanın Eğitim Alanları Standardı ve Alan Büyüklüklerine göre belirtilen yüz ölçüm tutarına kavuşturulması ve taşınmazın sorunsuz bir şekilde "Ortaöğretim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğünü ifade etmiştir.

Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı 30.09.2014 tarih ve 139356-4 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığı 01.10.2014 tarih ve 139356 sayılı yazı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmayacağını ifade etmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,18** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 131 ada 1 parsel ve 164 ada 24 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.12.2014  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**



**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

